

Groupe Ivanhoé Cambridge

COMMUNIQUÉ

IVANHOÉ CAMBRIDGE RÉSIDENTIEL FAIT L'ACQUISITION DU COMPLEXE ROCKHILL À MONTRÉAL

Montréal (Québec), le 6 juillet 2011 - Ivanhoé Cambridge Résidentiel, nouvelle entité de Groupe Ivanhoé Cambridge, filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec, annonce que sa première acquisition a été réalisée au Québec : il s'agit du réputé complexe Rockhill, un ensemble de six immeubles locatifs situé en plein cœur de Montréal.

« Ivanhoé Cambridge Résidentiel contribue à diversifier le portefeuille immobilier du Groupe en mettant en valeur les immeubles multirésidentiels locatifs prometteurs que nous détenons dans de grands centres urbains au Canada, aux États-Unis et en Europe », d'affirmer le président du conseil et chef de la direction de Groupe Ivanhoé Cambridge, Daniel Fournier.

« Cette transaction représente un premier jalon d'importance dans notre stratégie d'acquisition. Ivanhoé Cambridge Résidentiel entend s'imposer comme un joueur de qualité dans le secteur du multirésidentiel avec le souci constant de viser la meilleure rentabilité des actifs grâce à une gestion prudente et proactive », a déclaré le président et chef de la direction d'Ivanhoé Cambridge Résidentiel, Sylvain Fortier.

Les Appartements Rockhill

Érigé en 1967, le complexe Rockhill est situé au pied du Mont-Royal, à dix minutes du centre-ville de Montréal. Il se distingue par l'intelligence de sa conception : un millier d'appartements réparti dans six immeubles reliés par un passage intérieur. Studios, appartements en duplex (penthouses), en passant par des 3 ½, 4 ½ et 5 ½, tous sont largement fenestrés et la plupart disposent d'au moins un balcon, avec vue spectaculaire sur la montagne, sur l'Oratoire Saint-Joseph ou sur la ville. Le Rockhill dispose d'une cour intérieure magnifiquement aménagée avec jardins et fontaines, des boutiques de services, des stationnements intérieurs et extérieurs ainsi qu'une piscine intérieure de grande dimension.

À propos d'Ivanhoé Cambridge Résidentiel

Ivanhoé Cambridge Résidentiel est une unité d'affaires de Groupe Ivanhoé Cambridge, l'une des 10 plus grandes sociétés immobilières au monde, dont les actifs répartis dans 24 pays se chiffraient à plus de 30 G\$ au 31 décembre 2010. Le Groupe est l'entité immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec. Ivanhoé Cambridge Résidentiel investit dans des immeubles multirésidentiels locatifs dans de grands centres urbains au Canada, aux États-Unis et en Europe. La société construit aussi sa force sur de solides partenariats, notamment avec SRG et Stonehenge, deux firmes américaines qui font l'acquisition et la gestion d'immeubles multirésidentiels principalement en Californie et à New York.