

COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Ivanhoé Cambridge poursuit le déploiement de son plan d'affaires en se dotant d'une nouvelle structure organisationnelle axée sur ses métiers

Ivanhoé Cambridge et Otéra Capital annoncent des nominations
à la haute direction

Montréal (Québec), le 21 juillet 2011 - Le président du conseil et chef de la direction d'Ivanhoé Cambridge, Daniel Fournier, a annoncé aujourd'hui que la société passe d'une structure organisationnelle articulée autour des catégories d'actifs (des centres commerciaux, des bureaux, des édifices multirésidentiels et autres immeubles) à une structure axée sur ses métiers de base : la gestion immobilière et l'investissement.

Cette réorganisation s'inscrit dans la stratégie d'affaires que la société avait amorcée au printemps 2011 avec le regroupement de ses filiales, SITQ et Ivanhoé Cambridge. À compter d'aujourd'hui, les activités de ces filiales sont intégrées dans la nouvelle structure sous l'appellation « Ivanhoé Cambridge ».

« Nous avons décidé de favoriser une approche encore plus intégrée autour de deux axes stratégiques afin de mettre en commun nos connaissances et expertises, d'accroître notre efficacité et de mieux faire face à la concurrence mondiale. Je suis particulièrement fier de nos progrès rapides à ce jour et je suis convaincu que notre nouvelle structure organisationnelle nous permettra de tirer pleinement profit de nos avantages comparatifs », a indiqué M. Fournier.

Dans ce contexte, les nominations suivantes ont été annoncées à la haute direction d'Ivanhoé Cambridge :

- **Kim McInnes, président, Exploitation**, aura pour responsabilité toutes les activités d'exploitation, de développement et de gestion des actifs ainsi que les secteurs des ressources humaines et des affaires juridiques.
- **William Tresham, président, Investissements**, aura pour responsabilité toutes les activités d'investissement, incluant la stratégie, la gestion de portefeuille, la recherche et l'allocation de capital.
- **Sylvain Fortier, président, Résidentiel**, poursuivra pour sa part le développement du nouveau secteur multirésidentiel.

Otéra Capital

Par ailleurs, M. Fournier, qui est aussi président du conseil d'Otéra Capital, a annoncé la nomination de **Raymond McManus** au poste de président et chef de la direction d'Otéra Capital.

M. McManus, qui a mené l'essentiel de sa carrière dans le domaine bancaire, possède une vaste expérience comme dirigeant d'entreprise et administrateur de société. Il a notamment été président et chef de la direction de la Banque Laurentienne de 2002 à 2007.

Il remplace Ross Brennan, en poste depuis 2009, qui a notamment dirigé l'organisation pendant la période où elle recentrait ses activités au Canada.

À propos d'Ivanhoé Cambridge

Les entités regroupées sous Ivanhoé Cambridge forment l'une des 10 plus grandes sociétés immobilières au monde et sont d'importants propriétaires, gestionnaires et investisseurs immobiliers canadiens. Elle détient des actifs dans trois secteurs : les centres commerciaux, les bureaux et les autres immeubles, et des immeubles multirésidentiels. Son actif réparti dans 24 pays se chiffre à plus de 30 G\$ canadiens au 31 décembre 2010. Ivanhoé Cambridge, dont le siège social est à Montréal (Québec), est la filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec, l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada.

À propos d'Otéra Capital

En tant que prêteur principal, Otéra Capital offre une gamme complète de services de financement immobilier commercial. Son approche intégrée comprend tant des prêts à terme que des prêts à la construction, de même que la gestion administrative des prêts et la gestion d'actifs. Otéra peut aussi miser sur un large éventail de produits, notamment la syndication et la titrisation. Otéra est une filiale de la Caisse de dépôt et placement du Québec, l'un des plus importants gestionnaires de fonds institutionnels au Canada.

- 30 -

Pour information : Margaret Archer
Ivanhoé Cambridge
514 847-4102

François Gaboury
Otéra Capital
514 847-5948