

CONTEXTE ET PARAMÈTRES DU BILAN

La période couverte et le périmètre du rapport

Ce bilan de responsabilité sociale est, pour la première fois, une section pleinement intégrée au rapport d'activité de SITQ et couvre la période du 1^{er} janvier 2010 au 31 décembre 2010.

Il est présenté conformément aux lignes directrices de la *Global Reporting Initiative* (GRI). Ce bilan rend donc compte des indicateurs sociaux, environnementaux et économiques proposés par la GRI. Ainsi, 28 indicateurs liés à son profil et 15 indicateurs de performance établis dans les catégories économie (EC), environnement (EN), pratiques du travail (LA) et société (SO) ont été consignés dans ce rapport.

Conformément aux lignes directrices de la GRI, SITQ a atteint le niveau C pour sa première application de cette norme de déclaration.



Pertinence

Nous avons examiné tous les indicateurs pour déterminer leur pertinence dans la situation de SITQ et celle qui s'applique à ses actifs immobiliers.

Parties prenantes

Afin de bien comprendre les priorités et les préoccupations des parties prenantes de SITQ, nous avons utilisé un diagnostic préparé en 2008 par le cabinet de consultation Deloitte, qui a procédé à des entrevues avec toutes les principales parties prenantes de la Société : les employés, les actionnaires, les partenaires d'affaires, les locataires, et d'autres publics importants.

Dans le cadre de la préparation de ce rapport, nous avons aussi consulté plusieurs parties prenantes pour connaître leur perception par rapport aux activités de SITQ et au contenu de ce bilan de responsabilité sociale. Pour 2011, nous souhaitons mettre en place des mécanismes officiels de communication afin d'établir un dialogue continu avec les principales parties prenantes de la Société.

À propos des données de la section environnement

Les données présentant la performance environnementale de nos actifs regroupent les informations issues de nos immeubles sous gestion immobilière ainsi que celles fournies par nos partenaires. Le nombre d'actifs inclus dans ces données est présenté dans chaque tableau. Nous n'avons réussi à obtenir des données quantitatives que pour un nombre limité d'édifices du secteur Hôtels, multirésidentiels et résidences pour retraités, mais notre objectif est de poursuivre la documentation de ce secteur.

Pour les émissions de gaz à effet de serre (GES), nous nous sommes basés sur les lignes directrices émises par l'Association des biens immobiliers du Canada (REALpac). Nous rapportons donc 100% des émissions de nos immeubles sous gestion au Québec, pour lesquels nous détenons le contrôle opérationnel, et le pourcentage de nos émissions proportionnel à notre quote-part de détention pour les autres actifs. Les émissions de catégories 1 et 2 sont incluses dans les données, sauf les émissions de niveau 1 relatives au transport, en raison du manque de données disponibles. Les données sont présentées en tonnes ou en kilogrammes de CO₂ équivalent. Elles ont été calculées par Cofely, notre consultant en gestion d'énergie pour nos immeubles sous gestion. La quantification pour les immeubles hors Québec a été réalisée par Planetair, organisme spécialisé en bilans d'émissions de GES, sur la base des données soumises par les partenaires de SITQ. Les facteurs d'émissions proviennent de diverses sources pertinentes en fonction du lieu où se situent les immeubles (GHG protocol, eGRID, Environnement Canada).

La consommation d'énergie est elle aussi rapportée à la quote-part de détention de SITQ, sauf pour les immeubles où nous agissons comme gestionnaires. Dans les cas où les factures d'énergie sont gérées directement par le locataire, les surfaces de ces immeubles n'ont pas été prises en considération dans les calculs.

Les chiffres du tableau présentant les données de recyclage de papier-carton et de verre-plastique-métal de nos propriétés sous gestion ont fait l'objet d'un ajustement par rapport à ceux de 2009.

Pour toute question ou commentaire sur le rapport ou son contenu : info@sitq.com.

INDICATEUR GRI	DESCRIPTION	PAGES	COMMENTAIRES
STRATÉGIE ET PROFIL			
1.1	Déclaration du décideur sur la pertinence du développement durable pour l'organisation	3	
2.1	Nom de l'organisation	Profil	Le profil est situé sur la couverture intérieure avant
2.2	Principaux produits ou services et marques	Profil	
2.3	Structure opérationnelle de l'organisation	61	
2.4	Emplacement du siège social	Couverture intérieure arrière	
2.5	Nombre de pays où l'organisation exerce ses activités	Profil	
2.6	Nature du capital et forme juridique	Couverture intérieure arrière	
2.7	Marchés desservis	Profil	
2.8	Taille de l'organisation	Profil, 1, 6, 7	
2.9	Changements importants pour la période couverte par le rapport		Aucun changement important
2.10	Distinctions obtenues pendant la période couverte par le rapport	54, 55	
3.1	Période couverte par le rapport	58	
3.2	Date du dernier rapport		Publié en avril 2010
3.3	Cycle de diffusion		Annuel
3.4	Contact pour des questions sur le rapport	58	
3.5	Processus utilisé pour déterminer le contenu	58	
3.6	Périmètre du rapport	58	
3.7	Restrictions particulières du périmètre du rapport	58	
3.8	Principes adoptés pour la communication des données concernant les coentreprises, filiales	58	
3.10	Explication de l'effet des reformulations de l'information fournie dans des rapports précédents	58	
3.11	Modifications importantes, en comparaison des rapports précédents	50, 58	
3.12	Tableau indiquant l'emplacement des informations dans le rapport	59	
4.1	Structure de gouvernance de l'organisation	34, 60, 61	
4.2	Indiquer si le président du conseil d'administration est aussi membre de la haute direction	60, 61	
4.3	Nombre d'administrateurs indépendants ou ne faisant pas partie de la haute direction	60, 61	
4.4	Mécanismes permettant aux actionnaires et employés de faire des recommandations	34	
4.14	Liste des parties prenantes avec qui l'organisation entretient un dialogue	58	
4.15	Base d'identification et de sélection des parties-prenantes	58	
ÉCONOMIE			
EC1	Performance économique	1, 6, 7, 32	
EC6	Présence sur le marché	32	
ENVIRONNEMENT			
EN1	Matières	42	Consommation de papier et de matériel informatique
EN3, EN4, EN7	Énergie	41	
EN8	Eau	42	
EN16, EN18	Émissions, effluents et déchets	41, 45	
EN22	Déchets et recyclage	43	Le recyclage est la seule méthode de traitement des déchets pour laquelle nous possédons des données pour un nombre significatif d'immeubles.
EN28	Respect des lois	34	
EMPLOI, RELATIONS SOCIALES ET TRAVAIL DÉCENT			
LA1	Emploi	32, 33	
LA7	Santé et sécurité au travail	38	
LA10	Formation et éducation	37	
SOCIÉTÉ			
SO5	Politiques publiques	35	